

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT W ZAKRESIE -
WYKONANIE PRAC MALARSKICH I INNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W
WYBRANYCH OBIEKTACH WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA LECZNICTWA
ODWYKOWEGO I ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO W GORZYCACH**

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI	3
1.2 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	3
1.3 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	3
1.4 INFORMACJA O PRZEKAZANIU PLACU BUDOWY	3
1.5 NAZWY I KODY ROBÓT ZGODNIE ZE WSPÓLNYM SŁOWNIKIEM ZAMÓWIEŃ (CPV)	4
1.6 PODSTAWOWE DEFINICJE I CHARAKTERYSTYKI POJĘĆ STOSOWANYCH W SPECYFIKACJI.....	4
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH	5
2.1 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	5
2.3 MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU.....	5
2.4 PRZECHOWYWANIE I SKŁADANIE WYROBÓW BUDOWLANYCH	6
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU DO WYKONANIA ROBÓT	6
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	6
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	6
5.1 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.....	6
6. ODBIÓR JAKOŚCIOWY ROBÓT	6
6.1. ODBIÓR PODŁOŻA	6
6.2. ODBIÓR ROBÓT MALARSKICH.....	6
6.3. ODBIÓR ROBÓT ZWIĄZANYCH Z UKŁADANIEM PŁYTEK.....	7
7. POSTANOWIENIA OGÓLNE	7

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac malarskich i innych robót budowlanych w wybranych obiektach Wojewódzkiego Ośrodka Lecznictwa Odwykowego i Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Gorzycach.

1.2 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

„Wykonanie prac malarskich i innych robót budowlanych w wybranych obiektach Wojewódzkiego Ośrodka Lecznictwa Odwykowego i Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Gorzycach.”

Zamawiający (inwestor): Wojewódzki Ośrodek Lecznictwa Odwykowego
i Zakład Opiekuńczo-Leczniczny w Gorzycach
44-350 Gorzyce, ul. Zamkowa 8,

1.3 Przedmiot i zakres robót budowlanych

1.3.1 Przedmiotem robót jest wykonanie prac malarskich i innych robót budowlanych.

1.3.2 Zakres rzeczowy robót:

1.3.2.1 Kładzenie płytek.

1.3.2.2 Malowanie korytarzy, sal oraz pomieszczeń

1.4 Informacja o przekazaniu placu budowy

1.4.1 Zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą określi zasady wejścia pracowników wykonawcy na teren zamawiającego i do obiektów oraz wjazdu jego pojazdów, a także udostępni wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na zaplecze socjalne oraz na składowanie narzędzi i materiałów.

1.4.2 Zamawiający wskaże dostęp do wody i energii elektrycznej. Warunki użytkowania mediów inwestor określi w protokole przekazania placu budowy.

1.4.3 Wykonawca jest zobowiązany do:
zabezpieczenia instalacji i urządzeń w miejscu wykonywanych robót przed uszkodzeniem,
dbania o porządek w pomieszczeniach i na terenie prowadzonych prac.

1.4.4 Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczne pod względem przeciwpożarowym przeprowadzenie w budynku prac niebezpiecznych pożarowo.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót albo przez wykonujących roboty.

1.4.5 Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczenie udostępnionych mu pomieszczeń przed zniszczeniem oraz za szkody powstałe w budynkach i obiektach w związku z wykonywaniem robót.

1.4.6 Przy wykonywaniu robót wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Podczas pracy z materiałami szkodliwymi należy stosować się ściśle do instrukcji producenta.

1.4.7 Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i utrzymanie robót do czasu końcowego ich odbioru przez inwestora.

1.5 Nazwy i kody robót zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV)

45442100-8 Roboty malarskie

45431000-7 Kładzenie płytek

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian.

1.6 Podstawowe definicje i charakterystyki pojęć stosowanych w specyfikacji

Aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania. Aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu, albo wyrobu budowlanego, którego właściwości użytkowe, odnoszące się do wymagań podstawowych, różnią się istotnie od właściwości określonej w Polskiej Normie wyrobu;

Europejska aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, wydaną zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej; europejska aprobata techniczna stanowi – podobnie jak normy zharmonizowane – dokumenty odniesienia w procedurze oceny zgodności pozwalającej na oznakowanie CE wyrobu budowlanego;

Krajowa deklaracja zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną;

Kosztorys ofertowy – stanowi kalkulację ceny oferty i jest przygotowywany przez wykonawcę przed wykonaniem robót;

Przedmiar robót – zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich realizacji, ze szczegółowym opisem i podaniem podstaw wyceny, oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót;

Odbiór końcowy – przekazanie zamawiającemu przez wykonawcę ustalonego w umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, – opracowanie zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości wyrobów budowlanych, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru;

Wyrób budowlany – wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym

2.1.1 Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest:

1) **oznakowany CE**, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną (PN-EN) albo europejską aprobatą techniczną (EAT) bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

3) **oznakowany znakiem budowlanym B**, co oznacza, że producent, mający siedzibę na terytorium RP, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną (krajową);

wyjątek stanowią wyroby zakwestionowane w wyniku kontroli właściwych organów i wpisanych do „Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych”

2.1.2 Wykonawca odpowiada za to, aby wszystkie wyroby budowlane zastosowane wykonania do wykonania robót odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane.

2.1.3 Przy zakupie wyrobów budowlanych wykonawca zobowiązany jest żądać od dostawców/producentów wymaganych przepisami certyfikatów, deklaracji, aprobat technicznych, atestów, dokumentacji techniczno ruchowych, instrukcji montażowych i instrukcji obsługi, a także kart gwarancyjnych.

2.1.4 Wykonawca winien uzyskać przed zastosowaniem wyrobu akceptację zamawiającego. Wyroby dostarczone przez wykonawcę na teren budowy, które nie uzyskują akceptacji zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

2.1.5 Zastosowane wyroby równoważne powinny:

a) charakteryzować się parametrami technicznymi, jakościowymi i eksploatacyjnymi oraz zakresem funkcji nie gorszymi niż wyroby wskazane w specyfikacji,

b) posiadać dopuszczenia do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

2.3 Materiały z rozbiórki i demontażu

2.3.1 Gruz, różne materiały uzyskane z demontażu wykonawca odwiezie na składowisko odpadów lub zutylizuje we własnym zakresie.

2.3.2 Zdemonstowane elementy metalowe wykonawca przekaże zamawiającemu.

2.4 Przechowywanie i składanie wyrobów budowlanych

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane wyroby, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez zamawiającego. Odpowiedzialność za składowane materiały na terenie zamawiającego ponosi wykonawca.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU DO WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Parametry sprzętu powinny być zgodne z aktualnymi wymaganiami prawa.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych wyrobów i urządzeń, oraz zgodnych z wytycznymi producentów wyrobów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1 Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót

5.1.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy współczesnej i sztuką budowlaną oraz umową o roboty budowlane.

5.1.2 Wprowadzone zmiany i odstępstwa nie mogą powodować zmian technologicznych, pogorszenia właściwości użytkowych oraz trwałości instalacji. Zmiany i odstępstwa powinny być zaakceptowane przez zamawiającego.

Roboty powinny być wykonane estetycznie, a jakość ich wykonania winna być zgodna z warunkami technicznymi wykonywania danego rodzaju robót.

5.1.5 Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji zaplecza budowy i pełnego uporządkowania terenu robót i jego otoczenia.

6. Odbiór jakościowy robót

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

6.1. Odbiór podłoża

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami podanymi w specyfikacji. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

6.2. Odbiór robót malarskich

6.2.1. Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych

okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.

6.2.2. Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

6.2.3. Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.

6.2.4. Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

6.2.5. Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.

6.3. Odbiór robót związanych z układaniem płytek

6.3.1 Płytki powinny być ułożone zgodnie z zaleceniem producenta u, którego zostały zakupione. Certyfikaty jakościowe należy przedstawić zamawiającemu w czasie odbioru końcowego.

Należy zadbać aby płytki były ułożone równo z dbałością o dokładne wypełnienie wszystkich fug.

Nadmiar fug należy usunąć, a całość płytek wyczyścić i przemyć przed oddaniem do eksploatacji

7. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne oraz wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.