

Informacja

o regulacji prawnej własności gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie

1. Sprawy dotyczące regulacji prawnej własności gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie Województwa Śląskiego, za wyjątkiem dróg wojewódzkich położonych w granicach miast na prawach powiatu, prowadzi Wydział Inwestycji (WI) – tel. (32) 78-19-207.
2. Podstawą regulacji prawnej własności gruntów zajętych pod drogi publiczne jest art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872, z późn. zm.), cyt.:

„Art. 73. 1. Nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, wypłaca:

1) gmina - w odniesieniu do dróg będących w dniu 31 grudnia 1998 r. drogami gminnymi,

2) Skarb Państwa - w odniesieniu do pozostałych dróg.

3. Podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej przejścia na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ostateczna decyzja wojewody.

3a. Jeżeli istnieje konieczność określenia granic nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego, wydając decyzję, o której mowa w ust. 3, nie wydaje się decyzji o podziale nieruchomości.

4. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 i 2, będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

5. Podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość nieruchomości według stanu z dnia wejścia w życie ustawy, przy czym nie uwzględnia się wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego trwałymi nakładami poczynionymi po utracie przez osobę uprawnioną prawa do władania gruntem.”

3. Nieruchomości, które do dnia 31 grudnia 1998 r. były zajęte pod drogi stały się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Województwa Śląskiego.
Powyższe dotyczy nieruchomości leżących w pasie drogowym, co oznacza wydzielony liniami granicznymi grunt, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.
4. Podstawą stwierdzenia nabycia własności gruntów od dnia 01.01.1999 r. przez Województwo Śląskie jest decyzja administracyjna Wojewody.
Decyzja Wojewody zostanie wydana na podstawie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej i prawnej dotyczącej przedmiotowych nieruchomości i po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, w którym jako strona będą uczestniczyć m. in. osoby będące właścicielami nieruchomości do dnia 31.12.1998 r.
5. Dokumentacja geodezyjna i prawna sporządzona jest przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach z urzędu lub na wniosek strony (byłego właściciela).
6. Decyzja Wojewody stwierdza przeniesienie własności nieruchomości w trybie administracyjnym. Nie mają zastosowania w tych przypadkach umowy kupna – sprzedaży lub decyzje o wywłaszczeniu.

INFORMACJE

dotyczące nieruchomości zajętej pod drogę wojewódzką nr

WNIOSKODAWCA:

imię i nazwisko:

adres: tel.:

NIERUCHOMOŚĆ:

właściciel gruntu na dzień 31.12.1998 r.:

.....

ściśle określenie miejsca położenia:

.....

powiat:

jednostka ewidencyjna:

obręb:

k.m.:

nr działki:

pow. działki:

księga wieczysta nr:,

prowadzona przez Sąd Rejonowy w

czy działka została zajęta pod drogę publiczną *tak/nie**

czy działka obejmuje także grunty położone poza pasem drogowym *tak/nie**

* - niepotrzebne skreślić

....., dnia 201..... r.

podpis